

관리번호	양주아트센터 건립
82	

1. 분야	문화	2. 예산/비예산	예산
3. 완료시기	임기 내 완료	4. 추진부서(협조부서)	균형발전정책과 (문화관광과)
5. 계속/신규	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	중기지방재정계획, 예비타당성조사, 지방재정투자심사(중앙)

공약목표

2035년 인구 50.4만의 경기 북부 중심도시로서 문화예술 기반 시설 확충으로 도시 성장 기반 조성

◆ **(공약이행방안)** 건축설계, 토지 보상 등 신속한 진행으로 일정에 차질 없도록 사업 관리

공약이행 확인지표

확인 지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
설계, 인허가	현상공모, 기본·실시설계	설계 현상공모, 토지 보상, 기본설계, 실시설계		
시공	2024년 공사 착공	시공사 선정, 공사착공, 준공		
전체 달성률(%)				

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년~2026년(예정)
- 사업위치 : 유양동 68번지 일원
- 사업규모 : 부지면적 28,842㎡ / 연면적 16,631㎡
- 사 업 비 : 87,100백만원 (국비* 35,000, 시비 52,100) 부지매입비 포함
*「주한미군 공여구역 등 발전종합계획」 문화체육관광부 반영

□ 추진실적

- 양주아트센터 건립계획 수립(방침) (‘16.9.)
- 자체 타당성 연구용역 완료 (‘17.1.)
- 「주한미군 공여구역 등 발전종합계획」 사업 반영 (‘17.10.)

- 기본계획 수립용역 완료 ('18. 4.)
- 예비타당성조사 대상 사업 선정 ('19. 7.)
- 예비타당성조사 통과 ('20. 5.)
- 도시관리계획(GB 해제, 시설) 결정(변경) 용역 착수 ('20.11.)
- 도시관리계획(GB 해제 등) 결정(변경) 전략환경영향평가 용역 착수 ('20.11.)
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시 ('21.2.)
- 지방재정투자심사(중앙) 통과 (재심사 의뢰 '20.12., 심사 '21.3.)
- 개발제한구역 해제 총량 지원 요청 및 지원 회신 (경기도, '21.9.)
- 개발제한구역 해제 관련 국토교통부, 농림축산식품부 사전협의 ('21.10.)
- 도시관리계획(GB 등) 결정(변경), 전략환경영향평가(초안) 입안 ('21.11.)
- 개발행위허가 제한지역 지정(변경) 고시 및 지형도면 고시 ('22.2.)
- 도시관리계획(GB 해제) 결정(변경) 신청 (시→도, '22.4.)
- 공공건축 기획업무 용역 완료 ('21.12.~'22.5.)
 - 건축설계 공모 공공건축심의위원회(건축위원회) 심의 ('22.7.)
- 건축 설계 공모(기본 및 실시설계 용역) 공고 ('22.8.~10.)
- 도시관리계획 결정(변경) 道·市 도시계획위원회 심의(조건부 의결, '22.8.~9.)
- 도시관리계획(GB 해제, 도시계획시설) 결정(변경) 고시 ('22.10.)
- 건축 기본 및 실시설계 착수 ('22.12.)

□ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2022	2023	2024	2025	~2026.6	임기 후
계	87,100	2,236	3,000	16,000	34,000	31,364	500	-
국 비	35,000	1,636	2,000	2,000	15,000	14,364	-	-
시 비	52,100	600	1,000	14,000	19,000	17,000	500	-

□ 향후계획

- 토지 보상 및 취득 ('23.)
- 착공 및 준공 ('24. ~ '26.)

□ 추진일정(분기별)

세부 추진상황	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
도시관리계획 결정(변경)																				
건축설계 공모 및 실시설계																				
공사 착공																				

□ 문제점 및 대책

○ (문제점)

- 사전절차 지연으로 인한 사업 장기화 및 예산(국비) 집행 저조
- 사업 규모 증가, 물가상승 및 미적용 항목 비용 추가 등으로 인한 총사업비 증가(예상)

○ (대 책)

- 후속 절차 철저한 사전 준비 및 신속한 절차 이행으로 조속한 사업추진 및 (이월) 예산 집행
- 사업계획(규모 축소) 변경 검토를 통한 사업비 증가 최소화 및 경기도 보조금 지원 등 재원 확보방안 마련

□ 기대효과

- 문화기반시설 확충으로 시민들의 문화 욕구에 능동적 대응 및 삶의 질 향상
- 전통 놀이 공연과 연계한 다양한 문화공연·행사 개최로 지역주민의 문화예술 향유로 문화복지 증진

공약사업 정책실명제	추진부서	균형발전 정책과	과	장	정승남	☎ 8082-5910
			팀	장	김창우	☎ 8082-5911
			주 무 관		이미옥	☎ 8082-5915